ROMÂNIA
JUDEŢUL SĂLAJ
COMUNA DRAGU
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Â R E A nr.8
din 27 februarie 2026

Privind aprobarea închirierii prin atribuire directă a suprafeţelor de pajişti aflate în proprietatea privată a Comunei Dragu, Judeţul Sălaj

Consiliul local al comunei Dragu, Judeţul Sălaj, întrunit în **şedinţă ordinară,** în exercitarea atribuţiilor sale;

Având în vedere Referatul de aprobare a primarului comunei Dragu, doamna Lazăr Angelica înregistrat sub nr.214/25.02.2026 privind necesitatea şi oportunitatea aprobării închirierii prin atribuire directă a suprafeţelor de pajişti aflate în proprietatea privată a comunei Dragu, judeţul Sălaj şi raportul compartimentului de specialitate nr.213/25.02.2026.

Văzând avizul favorabil al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Dragu;

Ţinând seama de prevederile:

- art.129 alin.(1), alin.(2), lit.b şi lit.c) coroborate cu cele ale alin.(6), lit.b) din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;
- art.**9 alin.(1) şi (2) din OUG nr.34/2013** pentru organizarea, administrarea şi exploatarea pajiştilor permanente, astfel cum au fost modificate prin **Legea nr.44/2018**
- prevederile **OUG 34/2013** privind organizarea, administrarea şi exploatarea pajiştilor permanente şi pentru modificarea şi completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările şi completările ulterioare;
- prevederile **HG 1064/2013** privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanţei de urgenţă a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea şi exploatarea pajiştilor permanente şi pentru modificarea şi completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
- prevederile **Ordinului comun nr. 407/2051/2013** pentru aprobarea contractelor - cadru de concesiune şi închiriere a suprafeţelor de pajişti aflate în domeniul public/privat al comunelor, oraşelor, respectiv al municipiilor, cu modificările şi completările ulterioare;
-Ordinul nr.226/235/2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activităţii de îmbunătăţire şi exploatare a pajiştilor la nivel naţional, pe termen mediu şi lung, cu modificările şi completările ulterioare;
- art.1777 şi următoarele din Legea nr.287/2011 privind Codul Civil, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

In temeiul prevederilor art.139 alin.(3), lit.g) şi art.196 alin.(1), lit.a) din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ş T E:

Art.1. Se aprobă închirierea prin atribuire directă , pentru o perioadă de **7 ani,** către crescătorii de animale de pe raza comunei Dragu, a suprafeţelor de pajişti aflate în proprietatea privată a comunei Dragu, judeţul Sălaj, conform **Anexei 1**-Regulament privind închirierea prin atribuire directă a pajiştilor proprietate privată a Comunei Dragu, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.La solicitarea locatarului se poate prelungi contractul iniţial cu maxim 3 ani, fără să depăşească 10 ani prevăzut de OUG nr.34/2013, cu modificările şi completările ulterioare.

Art.3. Se stabileşte preţul de închiriere de **450 lei/ha/an.**

Art.4. Închirierea pajiştilor comunale se face pe bază cererilor crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice cu animale înscrise în Registrul național al exploatațiilor, prin încheierea contractelor de închiriere, pentru suprafețele de pajişti.
Art.5. Utilizatorii pajiştilor au obligația de a lua toate măsurile pentru întreținerea acestora, cu menținerea categoriei de folosință.
Art.6. Se aprobă constituirea Comisiei de atribuire directă a suprafețelor de pășune proprietate private a comunei Dragu și Comisia de soluționare a contestațiilor depuse pe parcursul procedurii de atribuire directă, conform **Anexei 2**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
Art.7. Se aprobă Contractul-cadru de închiriere, conform **Anexei 3,** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
Art.8. Se împuterniceşte Primarul comunei Dragu , doamna Lazăr Angelica, pentru organizarea procedurii de atribuire directă şi semnarea contractelor de închiriere.
Art.9. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Dragu şi membrii comisiilor.
Art.10. Persoana nemulțumită se poate adresa împotriva prezentei Hotărâri Tribunalului Sălaj în conformitate cu prevederile Legii nr.554/2004, privind contenciosul administrativ.
Art.11. Prezenta hotărâre se comunică cu :

- Instituţia Prefectului -Judeţul Sălaj;
- Primarul comunei Dragu;
- Compartiment impozite şi taxe;
- Compartiment registrul agricol;
- Afişare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MIRON FLORIN-DANIEL

[redacted]

ROMÂNIA
JUDEȚUL SĂLAJ COM. DRAGU
CONSILIUL LOCAL

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL CU DELEGAȚIE
SUR MARINA-LĂCRIMIOARA

[redacted]

ROMÂNIA
JUDEȚUL SĂLAJ
CONSILIUL LOCAL DRAGU

Anexa Nr.1 la HCL nr.8 din 27.02.2026

REGULAMENT PRIVIND ÎNCHIRIEREA PRIN ATRIBUIRE DIRECTĂ A SUPRAFEȚELOR DE PAJIȘTI AFLATE ÎN PROPRIETATEA PRIVATĂ A COMUNEI DRAGU, JUDEȚUL SĂLAJ

1. Obiectul închirierii

1.1.Obiectul închirierii îl constituie suprafeţele de păşune care fac parte din domeniul privat al comunei DRAGU, detaliate în Anexa 1 la prezenta hotărîre

1.2. Prezentul regulament stabileşte regimul juridic pentru atribuirea contractelor de închiriere a pajiştilor aflate în proprietate privată a comunei DRAGU .

1.3. Conform prevederilor art. 9 ,alin.7^3 din OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 ,cu modificarile si completarile ulterioare, închirierea pajiştilor permanente aflate în domeniul privat al comunei se face cu respectarea dreptului de preferinţă al asociaţiilor patrimoniale ale membrilor colectivităţii locale, proprietari de animale înscrise în RNE.

1.4 Contractul de închiriere a pajiştilor aflate în proprietate privată a comunei Dragu, denumit în continuare contract de închiriere, este acel contract încheiat în formă scrisă prin care Consiliul local Dragu în calitate de administrator al pajiştilor aflate în domeniul privat al comunei ***DRAGU***, denumit locator, transmite pe o perioadă determinată, unei persoane, denumite locatar, care acţionează pe riscul şi răspunderea sa, dreptul şi obligaţia de exploatare a unui trup de pajişte, în schimbul unei chirii.

Calitatea de locatar o poate avea orice persoană fizică sau persoană juridică,care deţine animale înscrise în RNE (Registrul Naţional al Exploataţiilor), cu domiciliul în comuna Dragu,judeţul Sălaj.

Contractul de Închiriere se încheie în conformitate cu Ordinul Ministrului Agriculturii şi Dezvoltării Rurale şi Ministrului Dezvoltării Regionale şi Administraţiei Publice nr. 407/2013 , pe o perioadă de **7 ani.**

1.5 Principiile care stau la baza atribuirii contractelor de închiriere sunt:

a) transparenţa - punerea la dispoziţie tuturor celor interesaţi a informaţiilor referitoare la aplicarea procedurii pentru atribuirea contractului de închiriere;

b) tratamentul egal - aplicarea, într-o manieră nediscriminatorie, de către autoritatea publică, a criteriilor de atribuire a contractului de închiriere;

c) proporţionalitatea - presupune că orice măsură stabilită de autoritatea publică trebuie să fie necesară şi corespunzătoare naturii contractului;

ROMANIA
JUDEȚUL SĂLAJ COM. DRAGU CONSILIUL LOCAL

d) nediscriminarea - aplicarea de către autoritatea publică a aceloraşi reguli, indiferent de naţionalitatea participanţilor la procedura de atribuire a contractului de închiriere, cu respectarea condiţiilor prevăzute în acordurile şi convenţiile la care România este parte;

e) libera concurenţă - asigurarea de către autoritatea publică a condiţiilor pentru ca orice participant la procedura de atribuire să aibă dreptul de a deveni locatari în condiţiile legii, ale convenţiilor şi acordurilor internaţionale la care România este parte.

2 . Legislatie relevantă

- prevederile art.**9 alin.(1) şi (2) din OUG nr.34/2013** pentru organizarea, administrarea şi exploatarea pajiştilor permanente, astfel cum au fost modificate prin **Legea nr.44/2018**
- prevederile **OUG 34/2013** privind organizarea, administrarea şi exploatarea pajiştilor permanente şi pentru modificarea şi completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
- prevederile **HG 1064/2013** privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanţei de urgenţă a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea şi exploatarea pajiştilor permanente şi pentru modificarea şi completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
- prevederile **Ordinului comun nr. 407/2051/2013** pentru aprobarea contractelor - cadru de concesiune şi închiriere a suprafeţelor de pajişti aflate în domeniul public/privat al comunelor, oraşelor, respectiv al municipiilor;

-Ordinul nr.226/235/2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activităţii de îmbunătăţire şi exploatare a pajiştilor la nivel naţional, pe termen mediu şi lung, cu modificările şi completările ulterioare;

- art.1777 şi următoarele din Legea nr.287/2011 privind Codul Civil, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

-art.129 alin.(1), alin.(2), lit.b şi lit.c) coroborate cu cele ale alin.(6), lit.b) din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

3. Scopul închirierii

a) mentinerea suprafetei de pajiste
b) pasunatul rational pe grupe de animale;
c) cresterea producţiei de masa verde

4. Condiţii minime pentru aprobarea cererilor în vederea închirierii pajiştilor permanente

Pentru a participa la procedura de atribuire a păşunii, solicitanţii trebuie să îndeplinească cumulativ următoarele criterii, sens în care vor depune următoarele documente justificative:

1.Solicitare de închiriere-Cerere (anexă la prezentul regulament)
2. Copie C.I. sau CUI a persoanelor fizice sau juridice avînd animale înscrise în Registrul Naţional al Exploataţilor , respectiv domiciliul stabil în comuna Dragu, Judeţul Sălaj/Sediul pe teritoriul comunei Dragu în cazul persoanelor juridice;
3.Dovada deţinerii în proprietate a numărului minim de animale necesar în vederea asigurării încărcăturii minime Unitate Vită Mare (UVM);
4.Statut, contract de societate, după caz, Certificatul de înmatriculare în Registrul Comerţului, pentru persoane juridice;

ROMANIA
JUDEŢUL SĂLAJ COM. DRAGU
CONSILIUL LOCAL

5.Dovada înregistrării în Registrul Naţional al Exploataţilor, sau adeverinţă de la medicul veterinar;
6.Certificatul fiscal din care să rezulte că solicitantul nu are datorii faţă de bugetul local;
7.Cererile vor fi depuse de solicitanţi personal sau prin împuterniciţii lor, situaţie în care acestia din urmă vor depune şi delegaţia de reprezentare sau procură notarială.
Cererea reprezintă manifestarea de voinţă fermă şi irevocabilă a potenţialilor locatari de a încheia contractul de închiriere în conformitate cu condiţiile prevăzute în documentaţie.
Solicitantul trebuie să facă dovada că poate asigura păşunatul a unui număr de cel puţin 0,3 UVM/hectar pentru suprafaţa de păşune cerută;
Solicitantul îşi asumă obligaţia de a respecta amenajamentul pastoral la momentul predării acestuia de către locator, precum şi obligaţia de executa lucrările obligatorii de întreţinere a păşunii închiriate, lucrări a căror valoare a fost avută în vedere la stabilirea preţului de pornire a licitaţiei în conformitate cu prevederile art. 6(3) şi art. 12(2) din HGR nr. 1034/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanţei de urgenţă a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea şi exploatarea pajiştilor permanente şi pentru modificarea şi completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991.

5. Durata închirierii

5.1. Termenul de închiriere este de __7__ **ani.**
5.2. La solicitarea locatarului se poate prelungi contractul cu maxim 3 ani, fără să depăşească 10 ani prevăzut de OUG 34/2013 în condiţiile în care a respectat obligaţiile din prezentul contract:
- Locatarul a fost şi este cu plata la zi a tuturor datoriilor impuse de contractul iniţial.
- În cazul în care locatarul este angajat într-un proiect naţional, european, acesta poate solicita prelungirea contractului înainte de finalizarea termenului, în aceleaşi condiţii.

6. Încetarea închirierii

Încetarea contractului de închiriere poate avea loc în următoarele condiţii:
- La expirarea duratei stabilite prin contractul de închiriere ;
- Pentru cazurile de interes public local sau naţional prin denunţarea unilaterală de către proprietar cu restituirea chiriei plătite anticipat;
- În cazul nerespectării obligatilor contractuale de către locatar , prin reziliere unilaterală de locator cu plata unor despăgubiri în sarcina locatarului .

7.Nivelul anual al chiriei şi alte elemente de preţ

7.1. **Nivelul chiriei este de __450__ lei/ha/an.**

7.2 Chiria se va achita în lei de către locator în două transe 30% până la datade 31.08 şi 70% până la data de 15.12. ale fiecărui an.
Întârzierile la plata chiriei (penalităţile) cu 0,1 % din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere,cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului;
7.3 Chiria obtinută din închiriere va reprezenta venit la bugetul local ;

ROMÂNIA
JUDEŢUL SĂLAJ COM. DRAGU
CONSILIUL LOCAL

7.4 Chiria se va achita în lei de către locatar.

7.5 Neplata chiriei până la data de 31 decembrie a anului în curs duce la rezilierea de plin drept a contractului, fără somație sau altă procedură prealabilă.

8. REGIMUL BUNURILOR

Categorii de bunuri ce vor fi utilizate de locatar în derularea închirierii;

a) Bunuri de retur – sunt bunurile care revin deplin drept, gratuit şi libere de orice sarcini locatorului, la încetarea contractului de închiriere. Sunt bunuri de retur, bunurile care fac obiectul închirierii - păşunea, respectiv amenajările specifice;

b) Bunuri proprii – sunt bunurile care la încetarea contractului de închiriere rămîn în proprietatea locatarului . Sunt bunuri proprii bunurile care aparţin locatarului şi care au fost utilizate de către acesta pe toată durata închirierii, utilaje, unelte, construcţii provizorii,etc.

9. Procedura de închiriere:

Se stabileşte următoarea procedură de atribuire a contractului de închiriere a păşunii disponibile:

- Atribuire directă: Procedura de atribuire directă se desfăşoară dacă există cel puţin un solicitant care îndeplineşte condiţiile stabilite de prezentul regulament.

În situaţia în care există două sau mai multe cereri de atribuire directă pentru aceleaşi pajişti (păşune) şi solicitanţi nu ajung la un consens în ceea ce priveşte atribuirea directă, comisia de atribuire va proceda la atribuirea terenului în cauză în favoarea solicitantului care oferă preţul cel mai mare(pasul de ofertare peste preţul stabilit este de minim 10 lei/ha/an.

- Locatorul va publica anunţul de atribuire directă, la avizierul Primăriei Comunei Dragu şi pe site-ul Comunei Dragu: www.comunadragusalaj.ro.

- Anunţul de atribuire directă se transmite spre publicare cu cel puţin 10 zile înainte de data limită pentru depunerea cererilor.

- După primirea cererilor, în perioada anunţată şi înscrierea lor în ordinea primirii în registrul general de intrare-ieşire, acestea vor fi predate comisiei de atribuire şi se va desfăşura procedura de atribuire la data fixată.

- Fiecare solicitant poate depune o singură cerere.

- Un solicitant nu poate depune o cerere individuală şi altă cerere comună, în cadrul unei asociaţii, pentru acelaşi lot.

10.Comisia de atribuire are următoarele drepturi şi obligaţii:

- Analizează cererile depuse de fiecare crescător de animale, iar prin intermediul unui proces-verbal face propuneri de încheiere a contractelor sau de respingere a cererilor.

- Cererile de atribuire păşune primite şi înregistrate după termenul limită de primire precizat în anunţul publicitar vor fi excluse de la procedura de atribuire directă .

- În situaţia în care solicitantul înregistrează debite restante către Comuna Dragu, comisia are dreptul să descalifice solicitantul din această procedură.

ROMANIA
JUDEȚUL SĂLAJ COM. DRAGU
CONSILIUL LOCAL

-Comisia de atribuire are dreptul să descalifice orice solicitant care nu îndeplinește, prin documentele prezentate, condițiile prevăzute în documentația de atribuire.

11. Obligaţii privind protecţia mediului şi a persoanelor,

Locatarul poartă întreaga responsabilitate pentru respectarea prevederilor legale în domeniu protectiei mediului;

Locatarul va asigura protecţia persoanelor care circulă în zonele închiriate împotriva atacurilor animalelor , în acest sens va avea obligația îngrădirii terenului închiriat .

12. Drepturile şi obligaţiile părţilor

Drepturile şi obligaţiile părţilor sunt prevăzute în contractul de închiriere, anexat prezentului regulament şi face parte din acesta.

13. Litigii

Litigiile de orice fel care apar pe parcursul derulării contractului de închiriere si care nu se pot solutiona pe cale amiabilă vor fi supuse spre soluţionare instanţelor judecătoresti competente.

14. Dispoziţii finale

Prin depunerea cererii de închiriere toate condiţiile impuse prin prezentul regulament se consideră însuşite şi acceptate de către petenți.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MIRON FLORIN-DANIEL

[redacted]

ROMÂNIA
JUDEȚUL SĂLAJ COM. DRAGU
CONSILIUL LOCAL

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL CU DELEGAȚIE
SUR MARINA-LĂCRIMIOARA

[redacted]

ROMÂNIA
JUDEŢUL SĂLAJ
COMUNA DRAGU
CONSILIUL LOCAL

Anexa Nr.2 la HCL nr.8 din 27.02.2026

Privind aprobarea închirierii prin atribuire directă a suprafețelor de pajiști aflate în proprietatea privată a Comunei Dragu, județul Sălaj

COMPONENŢA NOMINALĂ A COMISIILOR

. de atribuire directă a suprafeţelor de păşune proprietate private a comunei Dragu şi Comisia de soluționare a contestațiilor depuse pe parcursul procedurii de atribuire directă

COMISIA DE ATRIBUIRE DIRECTĂ

Nr.crt.	NUMELE ŞI PRENUMELE	CALITATEA
1.	COLCER DOREL- consilier local	PREŞEDINTE
2.	SĂSTRAŞ LIVIA-IOANA-referent agricol	MEMBRU
3.	OPRIŞ MIHAELA-COSMINA- consilier achiziții publice	MEMBRU

COMISIA DE SOLUȚIONARE A CONTESTAȚIILOR

Nr.crt.	NUMELE ŞI PRENUMELE	CALITATEA
1.	COPACIU ADRIAN- consilier local	PREŞEDINTE
2.	SĂSTRAŞ MIHAI-DAN-consilier asistență socială	MEMBRU
3.	BUCŞA ANDREI-MIHAI- consilier impozite şi taxe	MEMBRU

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
MIRON FLORIN-DANIEL
[redacted]

ROMÂNIA
JUDEŢUL SĂLAJ COM. DRAGU
CONSILIUL LOCAL

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL CU DELEGAȚIE
SUR MARINA-LĂCRIMIOARA
[redacted]

ANEXA nr. 3 la HCL Nr.8 din 27.02.2026

Comuna Dragu
Județul SĂLAJ
Nr_____data _____

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE
pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul privat al comunei Dragu

Incheiat astăzi _____

I. Partile contractante

1. Intre **Comuna DRAGU** , adresa com.Dragu,sat.Dragu,nr.120,jud.Sălaj telefon/fax 0260628701, avand codul de înregistrare fiscală: 4637651, reprezentat legal prin primar, LAZĂR ANGELICA ,în calitate de locator,

si:

2. _____, cu exploatația*) în localitatea COMUNA DRAGU, sat. _____ nr_____, judetul SĂLAJ, avand CNP/CUI_____, nr. Cod exploatație RO_____, în calitate de locatar,

la data de _____ ,la sediul locatorului,Comuna Dragu,nr.120,jud.Sălaj, în temeiul prevederilor Codului civil, al prevederilor art. 129 alin.(1), alin.(2), lit.b) şi lit.c) coroborate cu cele ale alin.(6), lit.b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi al Hotărârii Consiliului Local al Comunei Dragu de aprobare a închirierii nr. _____/_____, s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

II. Obiectul contractului

1. Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea pajiştii aflate în domeniul privat al comunei DRAGU pentru pașunatul unui numar de _____ animale din specia _____., situată în blocul fizic ._____, tarlaua ._____, în suprafata de _____ ha, identificată prin numar cadastral _____

2. Predarea-primirea obiectului inchirierii se efectueaza pe baza de proces-verbal in termen de 5 zile de la data semnarii contractului, proces-verbal care devine anexa la contract.

3.Categorii de bunuri ce vor fi utilizate de locatar în derularea închirierii sunt următoarele:

a) bunuri de retur care revin de plin drept, gratuit şi libere de orice sarcini locatorului la expirarea contractului: bunul închiriat, fântâni, vegetație forestieră.

b) bunuri de preluare care la expirarea contractului pot reveni locatorului în măsura în care acesta din urmă îşi manifestă intenția de a le prelua în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată, construcții realizate în baza unei autorizații de construire;

c) bunuri proprii care la expirarea contractului de închiriere rămân în proprietatea locatarului: utilaje, unelte.

4. La încetarea contractului de închiriere din orice cauză, bunurile prevăzute la pct. 3. lit. a) se vor repartiza potrivit destinațiilor aratate la acest punct, locatarul fiind obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul închiriat.

ROMÂNIA
JUDEȚUL SĂLAJ COM. DRAGU
CONSILIUL LOCAL

5.Obiectivele locatorului sunt:

a)mentinerea suprafeței de pajiște;

b)realizarea păşunatului raţional pe grupe de animale şi pe tarlale, cu scopul menţinerii calităţii covorului vegetal;

c)creşterea producţiei de masă verde pe hectar de pajişte.

III.Durata contractului

1.Durata inchirierii este de **7 ani,** începand cu data semnarii prezentului contract cu respectarea perioadei de păşunat, respectiv 1 mai-31 octombrie.

2.La solicitarea locatarului se poate prelungi contractul inițial cu maxim 3 ani, fără să depășească 10 ani prevăzut de OUG nr.34/2013, cu modificările și completările ulterioare, în condițiile în care a respectat obligațiile din prezentul contract.

IV. Pretul inchirierii

1. Pretul inchirierii este de **450 lei/ha/an**, chiria totală anuală fiind în valoare de_____lei/an.

2. Suma totală prevăzută la pct. 1 va fi plătită în numerar la casieria unității administrativ-teritoriale sau prin ordin de plată în contul Comunei Dragu, Județul Sălaj, deschis la Trezoreria Municpiului Zalău, Județul Sălaj.

3.Plata chiriei se face în două tranșe :30 % până la data de 31 august și 70 % până la data de 15 decembrie.

4. Întarzierea la plată a chiriei se penalizeaza cu 0,1% din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere. Cuantumul chiriei nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.

5. Neplata chiriei pană la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.

V. Drepturile si obligațiile părților

1. Drepturile locatarului:

– sa exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa pajiștile care fac obiectul contractului de închiriere.

2. Drepturile locatorului:

a)să inspecteze suprafețele de pajişti închiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar.

b)să predea pajiștea locatarului, indicandu-i limitele, precum si inventarul existent, pe baza de proces-verbal;

c)sa solicite utilizatorului situatia lucrarilor realizate, cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare;

d)să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pajiște;

e)sa participe la recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe pajiște și să confirme prin semnătură executarea acestora.

3. Obligațiile locatarului:

a)să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract;

b)să nu subinchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subinchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute;

c)să plătească chiria la termenul stabilit;

d)să respecte cel puțin încărcătura minima de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de păşunat;

e)să comunice în scris Primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de păşunat;

f)să păşuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;

g)să practice un păşunat raţional pe grupe de animale şi pe tarlale;

h)să introducă animalele la păşunat numai în perioada de păşunat stabilită;

i)să nu introducă animalele la păşunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;

j)să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual;

ROMÂNIA JUDEȚUL SĂLAJ COM. DRAGU CONSILIUL LOCAL

k)să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;

l)să restituie locatorului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin ajungere la termen;

m)să restituie concedentului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;

4. Obligațiile locatorului:

a)să nu îl tulbure pe locatar în exercitiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere;

b)să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;

c)să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului;

d)să constate și să comunice locatarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

VI. Răspunderea contractuală

1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de inchiriere atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

2. Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract părțile datorează penalități în limitele stabilite de legislația în vigoare.

3. Forța majoră exonerează părțile de răspundere.

VII. Litigii

1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi solutionate pe cale amiabila. In cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecată.

2. Pe toată durata închirierii, cele două părți se vor supune legislatiei în vigoare.

3. Prezentul contract constituie titlu executoriu, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

VIII. Încetarea contractului

Prezentul contract de închiriere înceteaza în următoarele situații:

a)în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;

b)păşunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;

c)la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;

d)în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competent instanța de judecată;

e)în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;

f)în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatorului;

g)în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

h)neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalitatilor datorate;

i)în cazul vânzării animalelor de către locatar;

j)schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;

k)în cazul în care se constată faptul că pajiștea închiriată nu este folosită.

IX. Forta majora

1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricarei obligații care ii revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

2. Apariția și încetarea cazului de forta majoră se vor comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen

ROMÂNIA JUDEȚUL SĂLAJ COM. DRAGU CONSILIUL LOCAL

de către autoritățile competente. In caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalează cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea ca niciuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.

3. Dacă în termen de 2 zile de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de drept a prezentului contract fără că vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

4. In cazul decesului locatarului, moștenitorii legali sau testamentari ai exploatației pot continua derularea contractului.

X. Notificări

1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevazută/prevazut în partea introductivă a prezentului contract.

2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data mentionată de oficiul postal.

3. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

4. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

XI. Dispoziții finale

1. Prezentul contract poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, numai cu acordul ambelor părți.

2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

3. Orice modificări legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local.

4. Prezentul contract constituie titlu executoriu pentru partea care va fi în neconcordanță cu prevederile sale, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

5. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de 2 exemplare, astăzi_____, data semnarii lui, la sediul Primaria comunei Dragu.

LOCATOR
Consiliul Local
Primar,

LOCATAR

Secretar general al comunei,

Vizat CFP,

Consilier achiziții publice,

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MIRON FLORIN-DANIEL

[redacted]

ROMÂNIA
JUDEȚUL SĂLAJ COM. DRAGU
CONSILIUL LOCAL

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL CU DELEGAȚIE
SUR MARINA-LĂCRIMIOARA

[redacted]